

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

*non*  
**LA SOLITA  
AGENZIA  
IMMOBILIARE**

*Per vendere e comprare  
casa in Valsugana  
con serenità, trasparenza e  
professionalità*

**WWW.TRENTINIMMOBILIARE.IT - 0461.1410886**

Trentin  
IMMOBILIARE

**TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
www.eurostudiotn.it  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**  
**TRENTO Viale Verona, 16  
T. 0461.932296**  
**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

Le nostre migliori proposte a pag. 4/5/6

**atesinacasa - im servizi srl  
Trento - Piazza Centa 7**  
☎ 348 5149604 - 346 8425547  
✉ atesinacasa@yahoo.it

**COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME E GESTIONI**  
Le nostre migliori proposte a pag. 2-3

**AGENZIA MONDO IMMOBILIARE**  
COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

www.ami-immobiliare.it | info@ami-immobiliare.it

TRENTINO  
F.I.M.A.A.

**TRENTO - Via Fogazzaro 27/29  
340 1824955  
info@cedaimmobiliare.it**

Le nostre migliori proposte a pag. 4 di copertina  
Scopri tutte le nostre proposte su:  
www.cedaimmobiliare.it

**MARTIGNANO:**  
Appartamento di 160mq dotato di grande zona giorno, tre camere da letto, due bagni, ampia terrazza, due garage e cantina di pertinenza.  
**Maggiori informazioni in ufficio**

Trento - viale Verona 9      Francesca 349 4518607 - Massimo 347 5841435

**Tel: 0461 972447 - 348 8841775  
Fax: 0461 972572 Mail: contact@toxonspa.it**  
Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO  
www.toxonspa.it

Le nostre migliori proposte a pag. 7

**TRENTO**  
Via Paradisi, 15 - 0461 23 45 26  
V.le Rovereto, 5 - 0461.39 17 64  
**BASELGA DI PINÉ (TN)**  
C.so Roma, 42 - 0461.14 86 816  
www.soluzionecasa.tn.it

Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

**Per tutte le informazioni visita il sito**  
**www.fogarolli.it**  
**tel. 0461/1740100**  
**Vendita diretta dal costruttore**  
**Info e vendite:**  
**Mirko 3405381902**

Immobili che godono della detrazione fiscale **SISMABONUS ACQUISTI**

Altre proposte a pag. 1

**RESIDENZA CERVARA**  
Via della Cervara - Trento

SEDE: EFFECI EDITORI S.A.S. di Federici Via Fanti, 10 Paderno D.no (MI) comunicazioni.caseditrento@caseditrento.it - DIR. RESP.: Emilia Bitossi - REG. TRIBUNALE: N° iscr. ROC: 24132 - STAMPA: ALCIONE S.r.l. - Via G. Galilei, 47-38015 Lavis TN Tel.0461 173 2000



### TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND



### TRENTO: TN406: ADIACENTE A PIAZZA DUOMO

appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+



### CAVEDAGO: RIF TN400:

In posizione centrale proponiamo casa singola di ca. 200 mq, composta da due unità abitative ciascuna con balcone. Completano l'immobile soffitta, cantina, locale caldaia comune e deposito. Terreno pertinenziale di ca. 750 mq. APE ND. Maggiori informazioni in uffici



### LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

**TRENTO: RIF. TN394:**  
In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO: TN410: DINTORNI DI MEANO:**  
proponiamo in vendita in esclusiva casa singola con ampio giardino privato, con terreno di circa 3000 mq. APE ND. Per maggiori informazioni 0461830080



### QUARTIERE LE ALBERE:

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Uffici e negozi APE C. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albe Viale della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



### CANAZEI: LUXURY GREEN APARTMENTS

Appartamenti nuovi di ampia metratura con consegna novembre 2022

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita

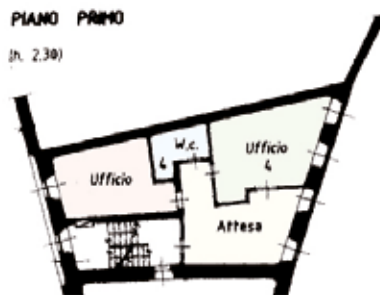


### TRENTO: SOLTERI: RIF. TN 408:

In edificio di recente realizzazione, proponiamo bilocale con ampio balcone. Composto da soggiorno-cucina, bagno, stanza da letto matrimoniale. Secondo piano con ascensore. Parcheggio esterno condominiale a piano terra. Comprensivo di box auto al piano interrato. Locato fino a luglio 2023. Ape B



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**  
in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**TRENTO: CENTRO STORICO: RIF: TN403:**  
Vendesi ufficio in pieno centro storico composto da: atrio, 2 locali, 1 bagno. Primo piano con stupendo affaccio su piazza Garzetti e su palazzo Roccabruna. Termoautonomo. Richiesta euro 200.000, 00 APE ND



**TRENTO: TN411: CRISTO RE:**  
Appartamento al terzo piano con ascensore composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Completo di soffitta e posto auto esterno. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO  
 CASA**  
**TRENTO CASA s.r.l.**  
 Via Torre Verde 10  
 Tel. 0461.981830  
 340/2227487 - 348/8250248  
 345/3441448 - 334/7064518



**CENTRO  
 STORICO**

ATTICO - Proponiamo in vendita ad ultimo piano con splendido terrazzo ampio ed elegante appartamento con splendida vista. L'appartamento, libero su quattro lati, si compone di ingresso, cucina con dispensa, soggiorno, sala da pranzo, tre camere da letto, bagno finestrato di ampie dimensioni e panoramico terrazzo con affaccio su tutti i locali dell'unità. Completano l'immobile un'utile soffitta e una comoda cantina. Termoautonomo. Informazioni riservate in ufficio. APE in fase di rilascio. Rif. 13/3



**PERGINE  
 VALSUGANA**

DUE STANZE - Adiacente al centro di Pergine con comodo accesso ai principali servizi vendiamo in nuova realizzazione grazioso bicamere a piano lato con ottima esposizione e bella vista sul castello di Pergine. L'edificio verrà costruito con tutte le moderne tecnologie, possibilità di scelta delle finiture. Consegna primavera 2023. Importanti detrazioni fiscali per l'acquirente. Rif. 18/2



**RIIONE  
 S. GIUSEPPE**

BILOCALI - A pochi minuti dal centro proponiamo in vendita miniappartamenti arredati in nuova totale ristrutturazione. Gli immobili si compongono di confortevole zona giorno con balcone, camera da letto e bagno finestrato. Completano le unità cantine e posti auto privati. Pronta consegna. Prezzi a partire da € 220.000. Ottimo investimento!! Ape in fase di rilascio. Rif. 13/1



**MARTIGNANO**

MONOLOCALE - In tranquillo contesto residenziale abbiamo il piacere di proporre in vendita un grazioso monocale mansardato posto al terzo e ultimo piano di una piccola palazzina (senza ascensore). L'immobile è composto di soggiorno con divano letto, angolo cottura, bagno e zona letto e viene venduto completamente arredato e pronto da abitare. Ideale come investimento. Classe Energetica G - Rif. 1/0



**BESENELLO**

TRE STANZE - In palazzine di nuova realizzazione con ottima esposizione al sole vendiamo ultimi due appartamenti con 3 camere da letto, doppi servizi, ampi balconi. Le unità sono complete di cantina e ampio garage. Spazi condominiali di condivisione e posti auto esterni. Consegna settembre 2022. Rif. 12/3



**CIVEZZANO**

TRE STANZE - In contesto degli anni '70 trattiamo la vendita di un quadrilocale parzialmente da risanare. L'unità a secondo piano (senza ascensore) si compone di ingresso, cucina abitabile con poggolo, soggiorno, tre camere da letto e bagno finestrato. A completare l'immobile cantina e soffitta. Disponibilità di posti auto condominiali. Libero su tre lati. Spese condominiali irrisorie. APE in fase di rilascio. Rif. 9/3



**PIAN DEI PRADI**

TRE STANZE - In posizione soleggiata proponiamo in vendita appartamento disposto su due livelli in ottime condizioni. A primo livello si sviluppa una grande e luminosa zona giorno con poggolo, bagno finestrato e ripostiglio; a secondo livello mansardato tre camere da letto, bagno finestrato e poggolo. A piano terra l'immobile dispone di un ampio grande che completa la dimora. L'unità viene venduta completa di tutti gli arredi. APE in fase di rilascio. Rif. 7/3



**FORNACE**

PORZIONE DI CASA - Nel centro del paese trattiamo la vendita di una porzione di casa completamente da ristrutturare. L'immobile formato da due corpi di fabbrica si distribuisce su quattro livelli. L'intero stabile si completa di una legnaia che si presta per un uso futuro a parcheggio coperto. Informazioni dettagliate in ufficio. APE in fase di rilascio. Rif. 8/STAB



**PIEDICASTELLO**

UNA E DUE STANZE - In nuova ristrutturazione proponiamo soluzioni bilocali e trilocali con posto auto privato. Riscaldamento termoautonomo. Possibilità scelta finiture. Consegna primavera 2023. Ideali per investimento. Prezzi a partire da 134.000. APE in fase di rilascio. Rif. 5/1



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

**MEZZOLOMBARDO** Corso del Popolo, 16

**Tel. 0461.261081**

**www.immobiliarezenari.com - segreteria@immobiliarezenari.com**



## VILLAZZANO

In zona tranquilla e servita, immersa nel verde, vendiamo appartamenti di varie metrature in corso di costruzione con garage, stube, cantina e giardino; consegna prevista per primavera 2023.

Riferimento AG319



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio, vicinanze Duomo e dalle facoltà di Economia, Sociologia e Lettere, vendiamo locale vetrinato con ampio spazio esterno di proprietà e magazzino a piano interrato, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio.

Riferimento AG306



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio vendiamo ampio locale commerciale vetrinato di circa 150 mq., a piano interrato magazzino 100 mq e garage. Bellissime finiture.

Riferimento AG303



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo graziosa villetta a schiera composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, giardino e posto auto; a primo piano tre camere e bagno; a piano interrato garage, cantina vini e zona lavanderia. L'immobile è dotato di impianto di allarme, impianto di raffrescamento e impianto centralizzato di aspirazione. Da Vedere!

Riferimento AG322



LOCAZIONE

## TRENTO CENTRO STORICO

In locazione splendido appartamento completamente arredato, composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile con balcone, tre stanze, bagno finestrato, soffitta, cantina e garage. Da vedere!

Riferimento AG321



## MEZZOLOMBARDO

In ottima posizione "Palazzo Tait" in corso di ristrutturazione, vendiamo appartamenti con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina. DA VEDERE!

Riferimento AG249



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione centrale e servita, in palazzina di poche unità senza spese condominiali, vendiamo graziosa mansarda completamente arredata, a secondo piano con ampia zona giorno con angolo cottura, balcone, disbrigo, bagno e soppalco con zona leaving, camera matrimoniale e cantina.

Riferimento AG318



## INIZIO VAL DI NON

Vendiamo storica ATTIVITA' BAR-RISTORANTE. Al primo piano appartamento composto da: angolo cottura/soggiorno, tre stanze, bagno e balcone. Ulteriori informazioni in ufficio.

Riferimento AG296



## MEZZOLOMBARDO

In zona produttiva ottimamente servita, vendiamo capannone artigianale-industriale a secondo piano con annessi uffici e zona coperta.

Riferimento AG320



CAPITAL  
 IMMOBILIARE



A+



in esclusiva

**SAN ROCCO** nuova palazzina di 6 unità in posizione fuori dal traffico: piano terra con ampio panoramico giardino, soggiorno-cottura, disimpegno, 3 stanze da letto, 2 bagni. Garage e cantina. Disponibilità di altre soluzioni. Consegna fine 2023

€ 490.000,00



in esclusiva



in esclusiva

**BOLGHERA**, porzione di casa terra/cielo con due appartamenti indipendenti: a piano terra soggiorno/cottura, 2 stanze, bagno e cortile privato; a primo piano + mansarda, soggiorno/cottura, balcone 3 stanze, 2 bagni. Condizioni pari al nuovo.

€ 750.000,00

**MATTARELLO**, RARA OCCASIONE, posizione panoramica, rustico non abitabile con ampio terreno (ex vigneto) di proprietà. Possibilità di demolizione e ricostruzione con realizzo di casa singola, bifamiliare o 3 appartamenti. Simabonus.

€ 300.000,00



in esclusiva



in esclusiva

**SAN CANDIDO** casa a schiera in posizione centrale ma con magnifica vista sulle piste da sci. A piano terra, ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno con terrazza e accesso al giardino e bagno. A primo piano tre camera da letto, due balconi e bagno. Mansarda con stanza, bagno e zona relax. A piano interrato ampia stube con cucina e caminetto, cantina e locale tecnico. Garage. € 880.000,00

**VIA VITTIME DELLE FOIBE**, primo piano esposto a sud-est. Soggiorno, cucina abitabile, balcone a sud con porta finestra su tutti i locali, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, stanza matrimoniale e stanza singola. Termoautonomo. Già libero.

€ 210.000,00

CAPITAL IMMOBILIARE S.r.l.s.  
 Via Dosso Dossi, 7 - Trento

0461 421 945  
 329 687 4617

info@immobiliare-capital.com

Info

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**€ 380.000**  
VILLA

BASELGA DI PINE' C.E. f.r.  
500 mq giardino  
Rif: v632



**VIA MILANO**

3 stanze  
2 balconi  
Cantina

116 MQ  
C. E. FV  
Rif: v313



**€ 320.000**  
CLARINA

2 STANZE  
TERRAZZA  
CUCINA ABITABILE

GARAGE  
C.E. FV  
Rif: v222



**€ 265.000**  
PERGINE

110 mq  
3 stanze  
2 bagni

Giardino  
C.E. f.r.  
Rif: v312



**€ 480.000**  
FERSINA

3 stanze  
balconi  
2 bagni

155 MQ  
C.E. F.V  
Rif: v358



**€ 360.000**  
CADINE

3 stanze  
1 poggiolo  
Giardino

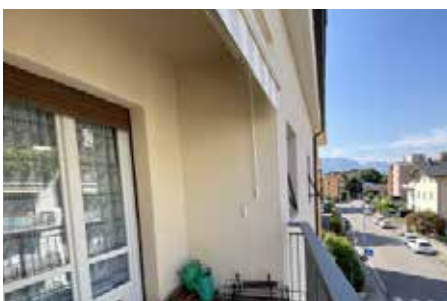
Ingresso indipendente  
C.E. FV



**€ 210.000**  
SOLTERI

3 stanze  
1 bagno  
2 poggioli

I.P.E. f.r.  
Rif: v318



**€ 260.000**  
VIA MUREDEI

94 mq  
2 poggioli  
Posto auto

ultimo piano  
C.E. FV  
Rif: v206



**€ 190.000**  
MELTA

3 STANZE  
86 MQ  
POGGIOLO

GARAGE  
C.E. FV  
Rif: v3



**€ 280.000**  
PERGINE

185 mq  
4 stanze  
Cantina

Garage  
C.E. FV  
Rif: v317



**€ 320.000**  
RONCAFORT

105 mq  
3 stanze  
Studio

Garage  
C.E. FV  
Rif: v330



**€ 215.000**  
BASELGA DI PINE'

100 mq  
POSTO AUTO

2 stanze  
C.E. FV  
Rif: v240

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprilo con noi è gratis!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**GOCCIADORO** TERRENO 1.000 MQ  
EDIICABILE Rif: T02



€ 210.000 45 MQ  
CENTRO STORICO C.E. FV  
Rif: v104



€ 340.000 148 mq 3 stanze  
SOPRAMONTE 2 terrazze C.E. E  
giardino Rif: v308



€ 680.000 450 mq GIARDINO  
VILLA 4 STANZE C.E. FV  
STUBE Rif: v630



€ 580.000 193 mq Posto auto  
VIA MILANO Terrazza C.E. fv  
Cantina Rif: v3



CASA CON 2 APPARTAMENTI  
VIA 24 MAGGIO  
C.E. F.V  
Rif: v605



€ 220.000 2 stanze 102 MQ  
BASELGA DI PINE' Garage C.E. FV  
ascensore Rif: v221



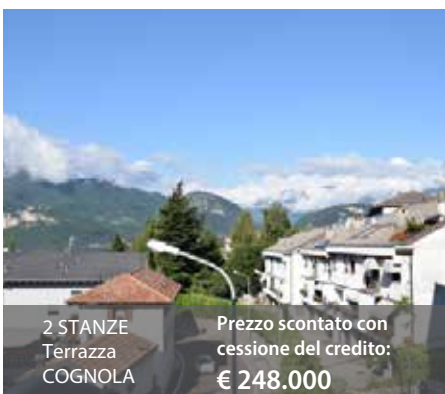
€ 120.000 60 MQ C.E. FV  
BASELGA DI PINE' 2 poggiosi Rif: v102  
1 stanza



€ 260.000 130 mq Posto auto  
GARDOLO 3 stanze C.E. fv  
2 poggiosi Rif: v304



POSIZIONE STRATEGICA  
SPLENDIDO UFFICIO  
DI 230 MQ Rif: cv03



2 STANZE Terrazza  
COGNOLA Prezzo scontato con  
cessione del credito:  
€ 248.000



€ 120.000 1 stanza 1 posto auto  
CALCERANICA ripostiglio C.E. F.V.  
cantina Rif: v143



# ENGEL & VÖLKERS

[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**TRENTO (centro storico)** Signorile attico con vista sul Buonconsiglio, con finiture di pregio e travi a vista, con ampia zona living, quattro camere e garage.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**VILLAZZANO** Luminosa villa indipendente sviluppata su tre livelli: oggetto di importante restauro che recupera la storica limonaia della tenuta Villa de Mersi.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**MEZZOLOMBARDO** Moderno appartamento ristrutturato secondo i canoni più moderni di architettura green e risparmio energetico.  
**Prezzo € 420.000**



**ROVERETO** Affascinante attico dotato di ampia zona giorno con travi a vista, due camere da letto, due bagni, ascensore e cantina.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**ROVERETO** Luminoso appartamento in una palazzina completamente ristrutturata con ascensore, dotato di soggiorno, cucina, due camere e due bagni.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**VIGO DI FASSA** Interessante casa sviluppata su tre livelli, dotata di due camere da letto, tre bagni, garage, cantina e zona spa con idromassaggio e sauna.  
**Prezzo € 1.700.000**



**MADONNA DI CAMPIGLIO** Accogliente appartamento sviluppato su due livelli con ampia cucina, salotto, due camere da letto, un bagno, locale interrato e cortile.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**CLES** Luminoso loft totalmente personalizzabile, situato in posizione strategica con vista su Palazzo Assessorile nel cuore di Cles.  
**Prezzo € 250.000**



**GENERALI**  
**Agenzia ROVERETO ROSMINI**

**Tel. 0464811006**

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative \_\_\_\_\_  
TRENTINO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
[info@trentino4service.com](mailto:info@trentino4service.com)





## RESIDENZA CERVARA

Via della Cervara – Trento



## RESIDENZA EX PANIFICIO IANES

Strada per Sopramonte - Trento



Per tutte le informazioni visita il sito

[www.fogarolli.it](http://www.fogarolli.it)

tel. 0461/1740100

Vendita diretta dal costruttore Info e vendite:

Mirko 3405381902



fogarolli

Immobili che godono della detrazione fiscale SISMABONUS ACQUISTI



## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7

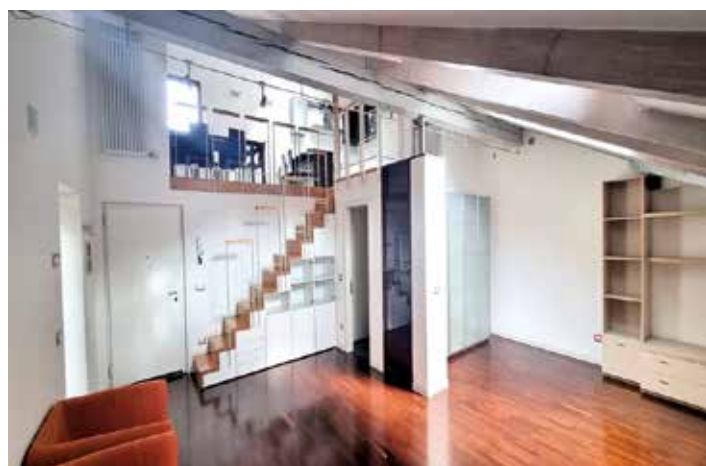
### COMPRAVENDITA IMMBILIARE



#### TRENTO VIA GRAZIOLI, VICINANZE CENTRO CITTÀ

VENDIAMO IN ESCLUSIVA APPARTAMENTO DI MQ 192 A TERZO PIANO CON ASCENSORE, LIBERO SU TRE LATI, COMPOSTO DI AMPIO INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 4 CAMERE DA LETTO, DUE BAGNI E RIPOSTIGLIO. A CORREDO CANTINA. APE IN FASE DI RILASCIO.

**TELEFONARE ORE UFFICIO PER  
INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO.**



#### TRENTO CENTRO STORICO

VENDIAMO IN ESCLUSIVA RIFINITA ABITAZIONE MQ 170 POSTA A TERZO ED ULTIMO PIANO DI CASA CON AMPIO E LUMINOSO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, TRE BAGNI DUE GRANDI STANZE, CON POSSIBILITÀ DI COSTITUIRE UNA TERZA STANZA. TERMOAUTONOMO.

**PER MAGGIORI INFORMAZIONI  
346/8425547**



#### GARDOLO

IN PICCOLA E RECENTE PALAZZINA VENDIAMO IN ESCLUSIVA - **AD EURO 248.000** TRATTABILI - RIFINITO APPARTAMENTO TERZO PIANO DI CASA, TERMOAUTONOMO, ESPOSTO SUD OVEST NORD, COMPOSTO DI GRANDE SOGGIORNO E CUCINA, DUE STANZE MATRIMONIALI, BAGNO FINISTRATO, TRE BALCONI. ASCENSORE. GARAGE, CANTINA E POSTO AUTO.

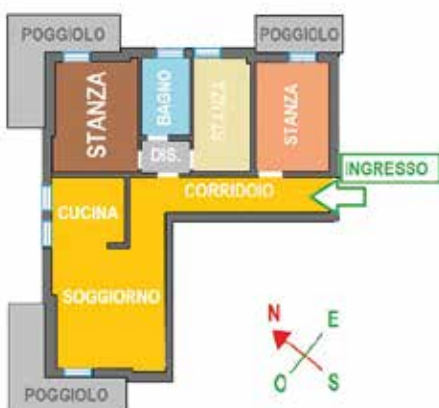
 348 5149604 - 346 8425547

 atesinacasa@yahoo.it



## STIME E GESTIONI

### TERZO PIANO



### PERGINE

VENDIAMO LUMINOSO APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO MQ 110 LIBERO SU TRE LATI, TERMOAUTONOMO, PIANO ALTO CON ASCENSORE COMPOSTO DI SOGGIORNO CUCINA, BAGNO FINESTRATO, TRE STANZE DA LETTO, BALCONI. COMPLETO DI AMPIO GARAGE E CANTINA. POSTEGGI CONDOMINIALI APE IN FASE DI RILASCIO

**PER MAGGIORI INFORMAZIONI  
348/5149604**



### LOC. MOSANA / GIOVO

VENDIAMO IN ESCLUSIVA IN POSIZIONE SOLEGGIATA E TRANQUILLA CASA SINGOLA SUBITO ABITABILE COMPOSTA DI AMPIO APPARTAMENTO A PRIMO PIANO CON SOVRASTANTE SOFFITTA; A PIANO TERRENO AMPIO GARAGE, TRASFORMABILE PARZIALMENTE O TOTALMENTE PER SECONDA ABITAZIONE, GIARDINO DI PERTINENZA E GRANDE CANTINA /TAVERNA. POSTI AUTO DI PERTINENZA. APE IN FASE DI RILASCIO.

**TELEFONARE ORE UFFICIO PER ULTERIORI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO 348/5149604**

### APPARTAMENTO



### MEZZOCORONA

IN PICCOLA PALAZZINA ZONA CENTRALE E SERVITA VENDIAMO LUMINOSO APPARTAMENTO MQ 120 - PIANO PRIMO CON ASCENSORE - INGRESSO CUCINA SOGGIORNO RIPOSTIGLIO TRE STANZE BAGNO, BALCONE E TERRAZZO - GARAGE DI PERTINENZA A PIANO TERRA



**A1C1573-TRENTO VIA GRAZIOLI € 478.000,00 PREZZO RIBASSATO** vende ampio appartamento a piano alto con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi, soffitta e cantina. Palazzo signorile e ben abitato a due passi dal centro storico, comodo a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 168,32 kWh/mq.



**A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA € 595.000,00** vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 mq, rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni e cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. **Info 3358173116.** Immagine di repertorio. Cl: A+



**A1C1565-BESENELLO € 630.000,00 PREZZO RIBASSATO** vende casa singola di ampia metratura con giardino dove è possibile ricavare un secondo appartamento o uno studio professionale con ingresso indipendente. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq. **Info 3404500581**



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 440.000,00** vende in piccola palazzina di 3 unità, appartamento a secondo (ultimo) piano libero su 4 lati, molto luminoso e con vista aperta. Ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 3 stanze doppie, poggolo, bagno finestrato. Garage, posto auto, locale a piano terra e cantina. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, dot-motica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1554-TRENTO zona PIAZZA DUOMO € 350.000,00** vende appartamento servito da ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto e bagno. L'appartamento viene consegnato ristrutturato con finiture di pregio. Possibilità affitto garage. Posizione fantastica! Cl D; IPE: 141,59 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



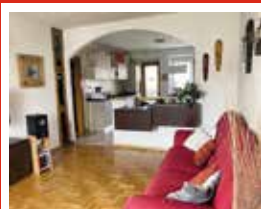
**A1C1575-TRENTO MARGHIGNANO € 335.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, luminoso soggiorno, balcone con splendida vista sulla valle, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 2 stanze da letto, bagno e lavanderia. Cantina, e garage di proprietà. Posti auto condominiali. Abitabile da subito. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



**A1C1576-TRENTO VIA MALFATTI € 418.000,00** vende in palazzina storica con ascensore grande e luminoso appartamento a secondo piano di circa 160 mq., ampio ingresso, soggiorno con poggolo, cucina abitabile, 3 stanze matrimoniali, bagno con poggolo, possibilità realizzare secondo bagno finestrato e lavanderia/ripostiglio. Cantina e soffitta. Termoautonomo. Cl: E, IPE 234,39 kWh/mq. **Info 3358173116.**



**A1C1583 - TRENTO NORD zona GARDOLO € 18.500,00** vende garage in contesto condominiale ben tenuto. Ideale anche per investimento! **Info 3404500581.**



**A1C1574 - PERGINE € 260.000,00** vende appartamento a secondo piano, abitabile da subito. Veranda d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, 3 camere da letto matrimoniale, bagno con doccia, sottotetto ristrutturato nel quale sono stati ricavati un locale ricreativo e bagno finestrato, posto auto, deposito/garage, legnaia, cantina. Riscaldamento autonomo. **Info 320 4549760**



**A1C1551-S. ROCCO DI VILLAZZANO** vende in contesto residenziale in espansione, appartamento di ampia metratura! L'appartamento si trova in una villa bifamiliare composta da due unità, entrambe con ingresso indipendente! Ampio piazzale con posti auto di proprietà esclusiva. Cucina separata, grande soggiorno, quattro camere, tre bagni, locale lavanderia, balconi, terrazzo e giardino! APE in fase di rilascio



**A1C1562-TRENTO SUD ZONA NOVALINE € 345.000,00** vende in nuova palazzina, appartamento con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto (matrimoniale e singola), disimpegno e 2 bagni. Cantina e posto auto esterno in proprietà compresi nel prezzo! Cl: A; IPE: 21,24 kWh/mq.



**A1C1580-INVESTIRE A TRENTO € 240.000,00** vende appartamento in buono stato a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi (università, mezzi pubblici, supermercati...). Tre spaziose camere da letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Attualmente affittato a studenti. **Info 3404500581** Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1581-TRENTO SAN PIO X € 185.000,00** vende appartamento ben esposto e servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio e bagno.

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1654-TRENTO ZONA TOP CENTER € 199.000,00** vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 480.000,00 - PREZZO RIBASSATO:** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni '70, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: scaletta d'ingresso, cortile esterno con giardino di 50 mq, vano montacarichi, di accesso ai piani, e garage/deposito di 63 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone. Cl: G; IPE: 315,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1657-TELVE VALSUGANA € 138.000,00** in casa storica vendesi appartamento duplex pronto abitare, così composto: piano secondo: balcone d'ingresso comune, ampio soggiorno con angolo cottura, camera doppia, bagno finestrato e scala; piano sottotetto: disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno e ripostiglio/locale caldaia. Completano la proprietà l'ampio garage e un piccolo cortile. Riscaldamento autonomo. Possibilità arredi. Cl: C; IPE: 89,81 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1638-PERGINE CENTRO STORICO € 165.000,00** vendesi per investimento, appartamento primo piano, attualmente locato, così disposto: balcone d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e cantina. Posto auto assegnato in cortile condominiale. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Attualmente locato a € 700,00 mensili. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1651-TRENTO RONCAFORT € 290.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato, casa di 6 unità abitative, riscaldamento autonomo, esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1649-MARTIGNANO € 119.000,00** vendesi miniappartamento locato a piano rialzato con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con doccia, balcone e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Attualmente locato ad € 450,00 mensili. Cl: C; IPE: 96,43 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1658-TRENTO LATERALE VIA MACCANI € 230.000,00** vendesi appartamento terzo piano, ristrutturato nel 2010, così disposto: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e garage per utilitarie. Possibilità di acquisto arredi. Libero da settembre. Cl: D; IPE: 165,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1645-TRENTO VIA CHINI € 40.000,00** proponiamo in vendita garage all'interno di una palazzina piccola e prestigiosa, protetta da cancello elettrico e portone elettrico di entrata. Il box con basculante motorizzato si trova al secondo piano interrato ed è servito da ascensore. Acquisto da privato. Viene ceduto con annessa cantina di 20 mq. Misure box: Lunghezza: m 6,20; Larghezza: m 3,00; Altezza: m 2,50; Larghezza basculante 2,60 m. **Info 329 1946524**



**A3C1571-TRENTO CENTRO STORICO € 380.000,00** vendesi appartamento da ristrutturare piano secondo di circa 150m, attualmente così disposto: soggiorno di 60 mq, balcone con vano caldaia, due bagni, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile. Possibilità realizzo seconda camera. Zona comoda a tutti i servizi e centralissima. Completano la proprietà la cantina e la soffitta. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1652-TRENTO RONCAFORT € 160.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 205.000,00** vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1646-TRENTO VICINANZE VIA GRAZIOLI € 225.000,00** vendesi appartamento mansardato ultimo piano, abitabile da subito, così disposto: ampio soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno di servizio con doccia, disbrigo e bagno principale finestrato. Completano la proprietà la cantina e il giardino privato su terrazzamento limitrofo alla casa. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Possibilità acquisto posto auto. Cl: E; IPE: 221,95 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2056-ROVERETO NORIGLIO SCHIERA DI TESTA** vende con vista verso la valle, composta a piano terra da atrio, soggiorno-pranzo, cucina, anti wc, bagno, pogggiolo, a primo piano 3 stanze, bagno, balcone, nell'interato ampio garage e cantina. All'esterno cortile, giardino, ampia vasca idromassaggio, posti auto condominiali, CL: C; IPE: 102,0 kWh/mq.



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI** € 310.000,00 a 100 metri dal Mar, in prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, ultimo piano mansardato travi a vista; ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, comoda stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud. A piano interrato l'appartamento è dotato di cantina e garage. Servizio da ascensore con riscaldamento autonomo. Si presenta in perfette condizioni essendo stato abitato molto poco. Ideale per chi vuole vivere il centro ma non vuole rinunciare alla praticità di avere accessori quasi introvabili nella zona dove è collocato l'immobile, quali garage, cantina, ascensore ed ultimo piano!! APE Classe D: IPE: 128,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** comoda per raggiungere il centro anche a piedi, con splendida vista e sole tutto il giorno, porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e comodo giardino. Ingresso, splendido salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, bellissima stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. La casa è predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, due posti auto coperti ed uno scoperto. APE Classe B; IPE 34,70 Kwh/mq. Info 335 5675161



**A2C2089-A 2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO** € 668.000,00 antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq. caduno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granaio è stato ricavato di recente un grazioso minipartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 kWh/mq. Info 335 5675161



**A2C2048-ROVERETO CENTRO** in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo... Appartamento con ottime finiture composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di altissima qualità, servizio da ascensore. Sussiste inoltre a parte del prezzo, la possibilità di acquisto di cantina e di un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl. B; IPE 112,30 Kwh/mq. Info 335 5616956

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**  
[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C2072-VOLANO** € 253.000,00 in zona centrale pratica a tutti i servizi, recente appartamento giorno notte in piccola piazzina. L'appartamento si compone a primo piano di ingresso, luminoso soggiorno con uscita su terrazzino sul lato est, cucina separata abitabile sul lato ovest con uscita su balcone, primo bagno di servizio con doccia. A secondo piano mansardato travi a vista, ampia stanza da letto matrimoniale, due stanze da letto singole, terrazzino sul lato est, secondo bagno ad uso della zona notte con vasca da bagno e comodo ripostiglio. A piano interrato comodo garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni e pochissime spese di gestione!!! Cl. D; IPE: 127,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2110-ROVERETO LIZZANA COLLINA** € 239.000,00 ULTIMO PIANO spettacolare mansarda travi a vista in casa di sole tre unità senza spese di condominio. Composta da ingresso, gradevolissima zona giorno con uscita su ampio balcone che gode di una invidiabile vista sulla città, disbrigo, due camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio. A piano terra grande garage e cantina. Dotata di tutti i confort quali riscaldamento autonomo a pavimento, impianto di climatizzazione aspirazione centralizzata, cappotto esterno, pannelli solari, ecc. viene venduta con inserito tutto l'arredamento. Cl. C; IPE 96,82 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2068-ROVERETO ZONA SUD** in recente complesso, villa completamente indipendente terra-tetto composta a piano terra da ingresso, salone con uscita su giardino di circa 250 mq. con piscina, cucina separata abitabile, stanza matrimoniale, studio e bagno; a primo piano sottotetto, ulteriori tre stanze da letto e due bagni. Nel piano interrato, garage doppio con basculante motorizzato, stube arredata, bagno, cantina e centrale termica. La casa è dotata di pannelli fotovoltaici e solari, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, soluzione unica per chi cerca l'indipendenza e grandi spazi senza rinunciare alle comodità della città. Cl. B; IPE: 27,50 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO** € 285.000,00, L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE CERCAVI, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista; piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 Kwh/mq. Info 335 5675161



**A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE** € 332.000,00 completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura; composto da atrio, salone e luminosa cucina a vista, possibilità di isola come nelle case più moderne, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. Info 335 5675161



**A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA** € 560.000,00, inserito in storico palazzo che è stato oggetto di una importante e recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati, dalle dimensioni a dir poco generose... L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di importante atrio, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative l'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo: una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affascinanti cantine ad avvolto posizionate al primo piano interrato. L'appartamento gode di una luminosità notevole data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle numerose ed ampie finestre. Cl. IPE: 221,69 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI** € 890.000,00 inserita in lotto di circa 1000 mq. circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città. La villa si compone a zona giorno da ingresso, grande salone con caminetto e dotato di ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto che gode di una invidiabile vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni. A piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1976-ROVERETO VICINANZE PIAZZA ROSMINI**, vende inserito in bel palazzo dell'ottocento importante appartamento, piano nobile, composto da immensa zona giorno open space, stanza da letto padronale con bagno privato con doccia, ulteriori due stanze da letto matrimoniali, secondo bagno con vasca e doccia, comodo locale guardaroba / stieria, due balconi. Appartamento dal fascino unico inserito in contesto esclusivo. Riscaldamento autonomo e recentemente rimodernato, in perfette condizioni. Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq. Info 335 5616956

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
 TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO  
 SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE  
 SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ  
 COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



**PIAZZA PASI**

vendesi in prestigioso palazzo restaurato con ascensore attici: **attico Euro 800.000,00** composto da ingresso, soggiorno con 3 camere, doppi servizi, ripostiglio e terrazza d'inverno **attico Euro 1.000.000,00** composto da soggiorno, cucina abitabile, 3/4 camere, doppi servizi, ripostiglio e terrazza d'inverno



**VIA MARIGHETTO**

vendesi miniappartamento con ingresso indipendente da ristrutturare in piccola palazzina con cappotto (il condominio ha approvato tutti gli interventi possibili al 110%) composto da ingresso soggiorno con terrazzino cucina camera e servizio finestrato tre posti auto privati in cortile recintato **Euro 130.000,00**



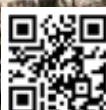
**POVO**

vendesi villa composta da soggiorno con ampie vetrate, cucina abitabile, 3 camere, servizio finestrato, mansarda, zona notte con openspace e servizio, a piano terra garage, lavanderia, stube e cantine il terreno circostante è di mq 400 circa. possibilità di realizzare 2 appartamenti - progetto approvato



**CIVEZZANO**

vendesi casa singola da ristrutturare composta a piano terra di ampio garage deposito e locale caldaia al primo piano appartamento composto da ampia cucina abitabile 3 camere servizio finestrato 2 ripostigli e terrazza di circa 100 mq al piano superiore sottotetto mansardabile attualmente allo stato grezzo. **Euro 210.000,00**. Adatto per applicare la ristrutturazione al 110%



**VIA VITTORIO VENETO**

in nuovo palazzo vendesi attico posto al quarto piano servito da ascensore che raggiunge l'interrato dove è situato il garage e la cantina composto da salone cucina con ampie vetrate esposte a sud est 3 camere terrazzo più balcone ad ovest doppi servizi ampio solarium con piscina riscaldata. **Euro 875.000,00** più garage e cantina. Possibilità di acquisto dilazionato - rent to buy



**VIA GHIAIE**

uffici in immobile indipendente disposto su 2 piani + soffitta per un totale di 200 mq e cortile privato. in parte affittato. **Euro 450.000,00**



**TOXON** SPA  
 REAL ESTATE

**AFFITTA  
 IN CENTRO STORICO A TRENTO**



**UFFICIO IN VIA S.PIETRO**

In centro storico, UFFICIO con ampio salone.  
 Parzialmente arredato. Termoautonomo.



**LUMINOSO NEGOZIO CON AMPIA VETRINA  
 A POCCHI METRI DA VIA SAN PIETRO**

Ampio soppalco. Termoautonomo Climatizzato.

TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETÀ

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)  
 Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

# SOLUZIONE CASA

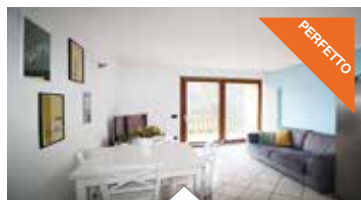
LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



INVESTIMENTO

**A006: CRISTO RE:** TRILOCALE DA INVESTIMENTO in bel condominio e posizione strategica. Ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, 2 matrimoniali e bagno. Cantina. \*OTTIMA RESA\* Cl. En. N.D.

€ 155.000 2 STANZE 70 m<sup>2</sup>



PERFETTO

**A021: V. MARIGHETTO:** IN ELEGANTE PALAZZINA, bel bilocale con pertinenze. Ingresso, spazioso living, poggiolo, disbrigo, ripostiglio, stanza e bagno. Box e cantina. Cl. En. D.

€ 189.000 1 STANZA 48 m<sup>2</sup>



INTERESSANTE

**A014: SOLTERI:** BILOCALE A SECONDO E ULTIMO PIANO in piccola palazzina. Soggiorno-cottura, balcone ad EST, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno. Box auto. OTTIMO INVESTIMENTO ! Cl. En. N.D.

€ 139.000 1 STANZA 50 m<sup>2</sup>



INVESTIMENTO

**A025: CRISTO RE:** GRANDE BILOCALE RISTRUTTURATO in palazzina ben tenuta. Ingr., soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, disbrigo, camera. Cantina. \*A REDDITO\*. Cl. En. E.

€ 145.000 1 STANZA 61 m<sup>2</sup>



DUPLEX

**A027: CLARINA:** AMPIO BILOCALE SU DUE LIVELLI in palazzo storico ristrutturato. Ingresso, bagno, zona giorno, scala, stanza matrimoniale mansardata con travi a vista. Cl. En. D

€ 198.000 1 STANZA 69 m<sup>2</sup>



DA VEDERE

**B041: ZONA OSPEDALE S. CHIARA:** RISTRUTTURATO IN OTTIME CONDIZIONI. Ingresso arredabile, cucina, ripostiglio, 2 matrimoniali di cui una attualmente adibita a soggiorno, corridoio, bagno finestrato. T.A.. Cl. En D

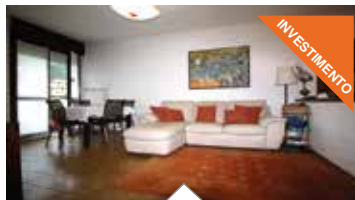
€ 230.000 2 STANZE 73 m<sup>2</sup>



CENTRALISSIMO

**A030: BASELGA DI PINE':** VICINO AL LAGO, bilocale a 1mo piano in ottimo contesto. Ingr., luminoso soggiorno, cucina; disbrigo, matrimoniale e bagno. P.auto. T.A., Cl. En. G

€ 125.000 1 STANZA 47 m<sup>2</sup>



INVESTIMENTO

**A085: RAVINA:** BILOCALE A ULTIMO PIANO, in piccola palazzina. Ampio soggiorno, cucinino, balcone, matrimoniale, bagno e ripostiglio. Soffitta e p.auto condominiali. Locato! OTTIMO INVESTIMENTO! T.A., Cl. En. N.D.

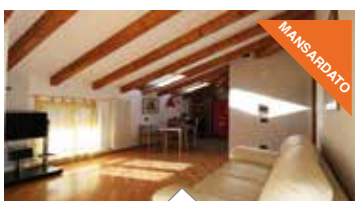
€ 160.000 1 STANZA 60 m<sup>2</sup>



BONUS 110%

**B006: BASELGA DI PINE':** CENTRALISSIMO e luminoso appartamento mansardato. Ingresso arredabile, cucinino, soggiorno, 2 matrimoniali e bagno f. Cantina. Ottimo sia come 1ma che 2nd casa. \* Bonus 110% in corso \* T.A. Cl. En. N.D.

€ 124.000 2 STANZE 89 m<sup>2</sup>



MANSARDATO

**B009: CIVEZZANO:** SPLENDIDO ULTIMO PIANO, luminoso Living, balcone, disbrigo, generosa matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato. Grande BOX. T.A., Cl. En. N.D.

€ 220.000 2 STANZE 80 m<sup>2</sup>





PISTE  
SKI

**B054: MONTE BONDONE:** NORGE-TRILocale ARREDATO vicino alle piste. Ingr. indip., balcone, atrio, soggiorno-cottura vista Brenta, disbrigo, 2 stanze e bagno. P.auto. Giardino. Cl. En. N.D.

€ 128.000 2 STANZE 85 m<sup>2</sup>



NUDA PROPRIETA'

**B099: V. MARIGHETTO:** NUDA PROPRIETA' di un grazioso appartamento bicamere completo di tutte le pertinenze. Ingr., cucina, 2 balconi, soggiorno, disbr., matrimoniale, singola e bagno. Soffitta, cantina, garage e p.auto. Usufruttuaria 86 anni. Cl. En. N.D.

€ 170.000 2 STANZE 84 m<sup>2</sup>



QUADRI-FAMILIARE

**C009: BOLGHERA:** IN QUADRIFAMILIARE zona Ospedale. Ampio e curato appartamento. Ingr., soggiorno, balcone, cucina, 3 matrimoniali, bagno. \* SUBITO ABITABILE\*. T.A., Cl. En. N.D.

€ 370.000 3 STANZE 121 m<sup>2</sup>



CENTRALISSIMO

**B100: CALDONAZZO:** CENTRALISSIMO 2 stanze a primo piano in piccola palazzina di sole 5 unità. Totalmente ammobiliato; ingresso in ampio soggiorno/cottura, balcone, disbrigo notte, bagno, ampia singola, camera matrimoniale e ripostiglio. Cantina e p.auto privato Cl. En. C

€ 184.000 2 STANZE 70 m<sup>2</sup>



TERRAZZA

**C003: LASTE:** SPLENDIDA MANSARDA CON TERRAZZA da 30 MQ. in palazzina del 2000. Ingresso, soggiorno/cucina, terrazza, ripostiglio, bagno, 3 stanze, balcone. Possibilità BOX. Cl. En. N.D.

€ 350.000 3 STANZE 91 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**C010: CLARINA/S. BARTOLOMEO:** INTEGRALMENTE RISTRUTTURATO in ottimo condominio. Terzo piano panoramico esposto su 3 lati. Ingresso, soggiorno-cucina, balcone, 2 matrimoniali, camera singola e un bagno f.. Cantina. Cl. En. N.D.

€ 319.000 3 STANZE 95 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C012: S. PIO X:** A PIANO ALTO in tranquillo contesto residenziale. Ampio ingresso, cucina, 2 balconi, soggiorno, 3 stanze (M+D+S), 2 bagni e ripostiglio. Ampio BOX a 30.000 euro e p.auto cond., Cl. En. N.D.

€ 320.000 3 STANZE 110 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**C020: ZONA CENTRO:** RISTRUTTURATO-PIANO ALTO in bel contesto. Ingr., cucina, soggiorno, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze (M+S+S), 2 bagni. Cantina. ARREDATO. T.A., Cl. En. B+

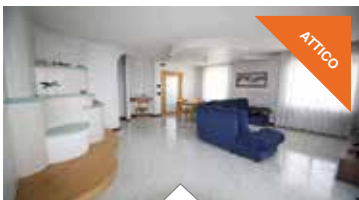
€ 458.000 3 STANZE 125 m<sup>2</sup>



LUMINOSO

**C025: RONCAFORT:** PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. Ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni, 3 camere (M+D+D). Soffitta e p.auto coperto assegnato. Possibilità BOX. T.A., Cl. En. N.D.

€ 290.000 3 STANZE 110 m<sup>2</sup>



ATTICO

**C042: CALDONAZZO:** ATTICO CENTRALISSIMO in piccola palazzina di sole 5 unità. Ingresso in ampio soggiorno, 2 balconi, cucina, tre ampie stanze, doppi servizi. Cantina, 2 p. auto coperti. Abitabile da subito. SPLENDIDA SOLUZIONE !! Cl. En. D.

€ 350.000 3 STANZE 145 m<sup>2</sup>



CENTRALISSIMO

**C045: CENTRO STORICO:** CON SPLENDIDO AFFACCIO, proponiamo meraviglioso appartamento 3 stanze di ben 160 mq. in buone condizioni. Cantina e soffitta. \* POSSIBILITA' DI DIVISIONE IN 2 UNITA' \* Cl. En. N.D.

€ 500.000 3 STANZE 160 m<sup>2</sup>



AMPIA METRATURA

**G012: FORNACE:** IN CENTRO STORICO a pochi minuti a piedi dai primi servizi proponiamo ampia soluzione TERRA - CIELO (4 livelli) di circa 290 mq. da ristrutturare. T.A., Cl. En. G

€ 106.000 3 STANZE 290 m<sup>2</sup>



AMPIO GIARDINO

**H002: M. BONDONE:** IN BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su 2 livelli. Ingr., ampio soggiorno/pranzo, terrazzino, cucina, 5 stanze, 2 bagni. Giardino e Cantina Cl. En. F

€ 218.000 5 STANZE 180 m<sup>2</sup>



ALTO POTENZIALE

**H010: SOPRAMONTE:** TERRA-CIELO IN CENTRO STORICO, su 4 livelli. L'immobile si compone di 1 bilocale, 1 appartamento da 225 mq. e 1 negozio. Giardino e cantine. T.A., Cl. En. G

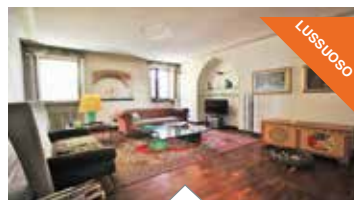
€ 329.000 4 STANZE 350 m<sup>2</sup>



2 PORZIONI (200 MQ.)

**H021: TERLAGO:** 2 PORZIONI DI CASA ADIACENTI-DA RISTRUTTURARE con possibilità di ottenere 2 unità indipendenti su 3 livelli o un appartamento da 150 mq.. 2 Box e cantina. T.A., Cl. En. G.

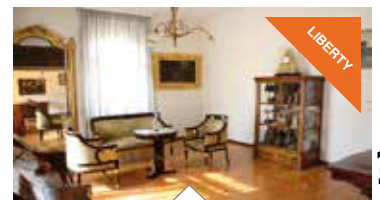
€ 80.000 5 STANZE 200 m<sup>2</sup>



LUSSUOSO

**H023: CENTRO STORICO:** PREGIATA PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA, multipiano, ingresso, zona pranzo, cucinotto, 2 bagni, salotto soppalcato, 3 stanze e studio. T.A., Cl. En. N.D.

€ 495.000 4 STANZE 180 m<sup>2</sup>



LIBERTY

**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO LIBERTY in PREGIATA quadrifamiliare. Ampie dimensioni, cucina, soggiorno, 4 stanze e 2 bagni. Garage doppio, 2 p. auto e cantina. Cl. En. N.D.

€ 598.000 4 STANZE 246 m<sup>2</sup>



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - [www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, SUD:** caratteristico e spazioso mini appartamento pari al nuovo posto a piano secondo ed ultimo senza ascensore, disposto su due livelli. Posto auto assegnato. Parzialmente arredato. **€. 198 mila**



**ALDENO:** grazioso e ampio mini appartamento posto all'ultimo piano di un immobile di sole 6 unità immobiliari. Pari al nuovo con arredamento e grazioso soppalco. **€. 129 mila**



**TRENTO NORD:** in zona servita, grazioso ampio appartamento bicamere, ben tenuto, 5 piano con ascensore, composto di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, due stanze matrimoniali, bagno, balcone, esposto ad ovest. Ampio garage. Possibilità di ricavare la terza stanza. **€. 340 mila**



**TRENTO, centro storico:** appartamento bicamere, mq. 125 commerciali, quarto piano con ascensore, con ampia zona giorno, due comode stanze da letto, bagno finestrato con doccia e vasca e ripostiglio. L'immobile è arredato di cucina e gode di una buona luminosità. **€. 360 mila**



**TRENTO, VASON:** interessante casa singola con terreno pertinenziale, ottima posizione, vista aperta. Attualmente composta di due monolocali a piano terra, due grandi appartamenti a piano primo disposti su due livelli con balcone e terrazzo. **Info in ufficio**



**BESANELLO:** villetta indipendente, in splendida posizione panoramica, grande metratura, con circa mq. 1000 di spazi esterni. L'abitazione si sviluppa sul primo e secondo piano; tre grandi stanze con bagno annesso, terrazzo, zona giorno open space. La parte a piano terra è adibita a zona garage, cantina, locali tecnici. **Maggiori info in ufficio**



**BEDOLLO-MONTEPELOSO:** interessante immobile di recente ristrutturazione, da personalizzare nelle finiture, composto di due appartamenti con ingressi indipendenti: bicamere mansardato di mq. 65 netti più stube di mq. 20 - duplex di mq. 115 netti composto di due stanze e doppi servizi. A completamento ampio piazzale per posti auto. Possibilità di acquistare tutto l'immobile. **€. 145 mila - €. 175 mila duplex**



**MIOLA DI PINE:** in zona panoramica e tranquilla graziosa casa a schiera di testa, abitabile da subito, con terreno di 500 mq. Tetto e serramenti ristrutturati; ampio soggiorno con grandi vetrate, tre stanze più piccolo soppalco, garage stube e cantina collegate all'appartamento. Assolutamente da vedere. **€ 360 mila**



**VILLAZZANO:** interessante schiera di testa, di recente ristrutturazione, con giardino, dotata di pannelli solari, fotovoltaico, caldaia nuova a condensazione, aria condizionata, allarme perimetrale, serramenti triplo vetro con zanzariere. Cucina abitabile, ampio salone con accesso a giardino, tre stanze, tre bagni, due balconi e 1 terrazzino. Garage e locale tecnico. **€. 510 mila**



### POVO

**in splendida posizione**

in fase di costruzione, **classe energetica A+**, disponibili ancora alcuni appartamenti di pregio, a piano terra tricamere con giardino, al primo piano tricamere con ampi terrazzi. Disponibile anche appartamento indipendente unico sul piano con terrazzo di 70 mq. Spazi da personalizzare con scelte di finitura elevate. Garage doppi e cantina. Prezzo dedotti da importanti detrazioni fiscali. **Info solo in ufficio previo appuntamento.**



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36  
**info@gmcase.it • t. 0461.1590052**

[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)

**BOLGHERA: porzione di casa indipendente con terrazzi, giardino e garage.**



**VILLAZZANO**

**CON GIARDINO E TERRAZZI** prenotiamo soluzioni in nuova piccola realizzazione che partirà a breve caratterizzata da grandi spazi esterni, soluzioni con 1/2/3 camere personalizzabili, classe A+. Posizione fuori dal traffico e con vista aperta.



**ZONA UNIVERSITA'**

collina est, vicinanze università, in piccola palazzina di imminente realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare appartamenti in classe A+ con detrazioni fiscali e scelta delle finiture. Ace in corso.



**CASA SINGOLA IDEALE PER IMPRESA A CONDUZIONE FAMILIARE**

Casa di circa 900 mq costituita da un'enorme appartamento di 260mq come nuovo, mansarda al grezzo di uguale metratura con ulteriore soppalco e ufficio con magazzino di 360mq. Ace in corso.



**PIAZZA VENEZIA**

al limitare del centro storico, in piccola porzione storica di sole due unità, ampio bicamere in ottimo stato con doppi servizi e grandissima terrazza. Ace in corso. **Euro 395.000**



**IN PORZIONE STORICA** proponiamo due unità abitative di circa 145 mq ciascuna, in discreto stato, acquistabili in blocco ideali per chi cerca abitazione più studio o per affitto a studenti con possibilità di creare 8 ampie camere. Ace in corso.

**SOLUZIONI PER INVESTIMENTO**  
\*proponiamo due negozi locati a società affidabili e puntuali di 80mq con resa del 10 e del 12% annua. Ottima opportunità di investimento. **Euro 155.000 e 140.000.** Ace in corso.  
\*grande appartamento di 425 metri frazionabile in più unità ideale per rivendita o studentato. Ace in corso. **Euro 650.000**  
\*adiacenze piazza Duomo, in palazzo storico in prevalenza locato e a studenti, funzionale e luminoso bicamere, già arredato ed affittato. Ace in corso. **Euro 245.000**  
\*in zona prestigiosa in palazzina di sole 4 unità, vendesi in blocco bicamere con giardino e tricarere, come nuovi, con ingresso indipendente, arredati e termoautonomi. Ace in corso. **Euro 750.000**



**ALBERGO: ALTOPIANO DELLA PAGANELLA**, in ottima posizione e con magnifica vista sul lago e le montagne, proponiamo grande struttura alberghiera con possibilità di ampliamento, ristorante e reception. Informazioni in ufficio su appuntamento. Vera occasione. Ace in corso.



**BICAMERE CON GIARDINO:** a pochi minuti a piedi dal centro storico, grande bicamere con cucina e soggiorno separati, in recente palazzina in classe A+, venduto al grezzo o finito con possibilità di scelta delle finiture, garage e cantina. **Euro 275.000**



**CANDRIAI**

Per amanti della natura e della tranquillità: in nuova realizzazione di sole due unità, in classe A+, in posizione panoramica e riservata, grande appartamento duplex indipendente di 160mq con giardino e terrazzi, tre camere, due bagni, zona giorno di 55mq, due posti auto e scelta finiture. **Euro 385.000**, con possibilità di garage e stube.



**INVESTIMENTO CRISTO RE GRANDE MINIAPPARTAMENTO** ampio miniappartamento mansardato, arredato su misura e servito di ascensore. Ace in corso. **Euro 157.000**



**VILLA SINGOLA DI PREGIO** Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Euro 870.000.**



**CITTA':**

a pochi minuti a piedi dal centro storico in zona fuori dal traffico e di imminente riqualificazione prenotiamo appartamenti con 1/2/3 stanze in piccola palazzina in classe A+, disponibili attici con terrazzo e piani terra con giardino. Consegna fine 2023. Documentazione e rendering in ufficio su appuntamento.



**PIAZZA FIERA**

centro storico particolare porzione terra cielo ristrutturata ed in ottimo stato, sviluppata su più livelli, con ingresso indipendente: tre stanze, tre bagni, soggiorno di 30mq, cucina, taverna e mansarda. Ace in corso. **Prezzo Interessante.**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A19 - 1 stanza**
**€ 138.000**


**SOLTERI** RISTRUTTURATO 6° piano, NORD, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, TERRAZZO + GARAGE. **C.E. D**

**A01 - 1 stanza**
**€ 144.000**


**ROVERETO!** COME NUOVO!, N-S-E, ingr, soggiorno,cucina, stanza Matrimoniale , bagno f., Poggiolo, termoautonomo. **C.E. C**

**A125 - 1 stanza**
**€ 249.000**


**FERSINA** Bolghera-Pio-x! P1 piano, Nord-ovest, ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno F., stanza Matrimoniale, Terrazzo e cantina. **C.E. D**

**B200 - 2 stanze**
**€ 360.000**


**CENTRO STORICO** 125 mq, P4, luminoso e panoramico con ascensore, soggiorno-cucina, disimp, 2 Matrimoniali, bagno f. **C.E. C**

**B06 - 2 stanze**
**€ 265.000**


**CERVARA** BEL 2 SANZE CON TERRAZZINO piano alto, S-O, ingr, soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno finestrato, GARAGE e Cantina. **C.E. E**

**B75 - 2 stanze**
**€ 215.000**


**SOLTERI** casa del 2000 7° piano, EST, ingr., ripostiglio, soggiorno-cucina, bagno, 2 Stanze (Matr. Media), TERRAZZO, + GARAGE. **C.E. D**

**B204 - 2 stanze**
**€ 225.000**


**TRIBUNALE** MANSARDA RISTRUTTURATA, S-N-O-E, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze MATRIMONIALI, 2 bagni finestrati, GIARDINO. **C.E. C**

**B222 - 2 stanze**
**€ 328.000**


**CENTRO STORICO** Ristrutturato! Primo piano nord-est, ingr, soggiorno-cucina, bagno, 2 Stanze (M)(S), COME NUOVO + Garage. **C.E. D**

**C101 - 3 stanze**
**€ 360.000**


**PERGINE** P1 con doppio posto auto, Piccola palazzina, N-E, Completamente RISTRUTTURATO; ingr, soggiorno-cucina, 3 stanze (Matrimoniali), 2 bagni. **C.E. D**

**C21 - 3 stanze**
**€ 312.000**


**RONCAFORT** 2° PIANO, O-E, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze MATRIM., 2 bagni f., soffitta, P. AUTO + GARAGE **C.E. D**

**G54 - villa**
**Prezzo su Richiesta**


**CERNIDOR-BOLGHERA** Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E. D**

**H24 - terra-cielo**
**Prezzo su Richiesta**


**CENTRO STORICO** UNICO TERRA-CIELO ! Su 4 livelli N-O, PT commerciale vetrinato, P1 ufficio, piano 2 abitativo, piano 3 abitativo con vista MAGNIFICA. **C.E. D**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A71 - 1 stanza**

€ 165.000



**BOLGHERA** 2° piano, ingresso, soggiorno-cucina 20mq, 1 matrimoniale, bagno fin. e soffitta.

**B41 - 2 stanze**

€ 127.000



**PERGINE CENTRO**, 1° piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno f., cantina, T.A.

**B46 - 2 stanze**

€ 115.000



**SAN MICHELE CENTRO**, in quadrifamigliare, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., 2 stanze, cantina T.A.

**H10 - intera casa**

€ 137.000



**MADRANO** intera casa, ingr., soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni., soffitta, cantina T.A.

**G140 - intera casa**

€ 750.000



**PORT'AQUILA** intera casa di 3 piani, 3 appartamenti, posti auto, giardino, terrazzi.

**H29 - intera casa**

€ 125.000



**CIMONE** intera casa 400 mq. di terreno, 2 appartamenti: ingr. soggiorno/cucina, terrazzo, 3 stanze, bagno, 3 cantine, 2 garage

**G023 - intera casa**

€ 440.000



**CIVEZZANO** sobborgo, villa con 3600 mq. di prato/bosco.

**C012 - 3 stanze**

€ 240.000



**POVO** a nuovo, su più livelli, ingresso., soggiorno-cucina, 3 stanze, 3 bagni e 2 garage.

**C017 - 3 stanze**

€ 410.000



**SAN PIO X** In bifamigliare: al 2° e ultimo piano: ingresso, soggiorno/cucina, veranda 10 mq., 2 balconi, 3 matrimoniali, cantina e soffitta di 60 mq. (trasformabile in appartamento)

**H185 - casa**

€ 180.000



**ROVERÈ DELLA LUNA** casa con giardino 250 mq., ingr. cucina, soggiorno, terrazzo, 3 stanze, bagno, soffitta, cantina. p.auto

**H84 - villetta**

€ 398.000



**PERGINE** recente villetta 3 lati liberi, giardino, interrato 5 macchine, rispot., ingr. cucina, soggiorno, 4 balconi, 3 bagni f., 3 matrimoniali.

**G24 - singola**

€ 350.000



**GARDOLO** singola con giardino/orto, garage di 44 mq., 2 cantine, soggiorno/cucina, terrazzo di 15 mq., 3 stanze, bagno f., soffitta, p.auto

### Trento - Via del Commercio

**Vendesi ufficio fronte strada così composto: reception, sala riunioni,  
n. 4 vani, cucina attrezzata, bagno e ripostiglio.**

**Mq. 155 commerciali. A pertinenza n. 4 posti auto privati.**

**Possibilità di cambio d'uso a negozio.**



### Trento città

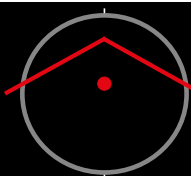
**Prima periferia vendesi licenza tabacchi – edicola  
con possibilità acquisto delle mura**



### Trento – Via Bolghera

**Vendiamo negozio ampiamente  
vetrinato di 90 mq. commerciali  
(75 mq. utili interni).**

**L'unità necessita di lavori di  
miglioria. Infissi esterni  
sostituiti recentemente.  
A corredo n. 2 cantine.**



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272



## VIA SPALLIERA

A partire da  
€ 220.000

Nuova palazzina A+ appartamenti 1, 2, 3 o 4 stanze con ampie terrazze. Garage singoli o doppi. Bonus fiscali. Consegna 2023.



## TRENTO SUD

€ 235.000

nuovo Classe A, miniappartamento: ingr., soggiorno-cucina con luminoso e spazioso balcone, disimpegno con lavatrice, stanza da letto e w.c.fin. P.auto privato e ampia cantina.



## VIA GRAZIOLI

€ 275.000

nuova palazzina Classe A, miniappartamento: ingr., soggiorno-cucina con spazioso balcone, stanza da letto e w.c.fin. Garage e cantina.



## CALLIANO

€ 449.000

Villa indipendente su 2 livelli, lotto 500mq: soggiorno con terrazza, cucina, 3 stanze, w.c.fin. Garage e 3 grandi cantine. I.P.E. E



## PRIMISSIMA COLLINA

A partire da  
€ 550.000

Nuova palazzina A+ appartamenti con 3 o 4 stanze con ampie terrazze. Garage singoli o doppi. Bonus fiscali. Consegna estate 23.



## LAGO S.MASSENZA

INFO IN UFF

in lotto 15.000mq, con vista e a pochi metri dai Laghi S. Massenza e Toblino, meravigliosa Villa singola, 150mq garage. Pannelli solari. I.P.E. C



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

## PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



## G001 - ALTOPIANO DI PINE'

€ 450.000

Casa singola con giardino, ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni; stube 50 mq, garage.



## C013 - PIO X

€ 225.000

luminoso e soleggiato, ingr., soggiorno, 2 ampi balconi, cucina, bagno fin., 3 matrimoniali, ripostiglio. Ampia soffitta.



## B046 - PERGINE VIA MARCONI

€ 265.000

ultimo piano CON TERRAZZO, ingresso, soggiorno con cucina, terrazzo, bagno fin., 2 stanze, 2 balconi, ripostiglio, lavanderia. Garage doppio. Parcheggio. Termoautonomo. Classe D



## C023 - GARDOLO

€ 288.000

nuovo con ingresso indipendente, terrazzo di 30 mq., soggiorno con cucina 40 mq, 2 bagni fin., 3 stanze. 2 posti auto privati. Termoautonomo.



## N002 - SOLTERI

€ 175.000

In prestigioso palazzo, nuovo ufficio di 70 mq, soleggiato, con 2 posti auto. Termoautonomo.



**COSTRUZIONI  
ANGELINI**

Residenza BUONCONSIGLIO  
Port'Aquila



**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.



Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza CINEMA ASTRA  
Corso Buonarroti



Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



### LEVICO TERME, ZONA CENTRALE

recente (2009) porz. di casa disposta su 3 piani con due appartamenti, pannelli solari, giardino, € 410.000 + € 30.000 per 2 p.auto. Rif. 680



### LEVICO TERME, SEMICENTRALE

vista panoramica, occasione unica! Casa singola con terreno privato, con: p. semi interrato locale taverna, loc. caldaia e due cantine; a p. rialzato: corridoio, soggiorno-cottura, tre camere, bagno, ripostiglio e poggio, ampio giardino privato; al primo piano soffitta tutta mansardabile, senza necessità di alzare il tetto. Rif. 672, € 285.000 più giardino a parte



### LEVICO TERME

prenotiamo diversi appartamenti con ampia possibilità di personalizzazione, diverse metrature, definizione degli interni, posizione centralissima, a partire da 2.200/€mq. Informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 655 € 260.000, 250.000



### LEVICO TERME, FRAZ.

recente casa bifamiliare con 1000 mq ca di giardino privato, con ingresso, soggiorno, cucina (con caminetto), 3 camere, doppi servizi, terrazza, patio. APE in corso. Rif. 665, € 360.000



### LEVICO TERME

appartamento disposto su 2 piani, ristrutturato: cantina-avvolto a p. interrato, al 1° p.: cucina, salotto, due poggio, bagno, al p. mansardato disbrigo, 2 camere, bagno e altri 2 poggio. APE in corso. Rif. 678 € 180.000.



### LEVICO TERME, ZONA ALTA

proponiamo bellissimo appartamento con le rifiniture di pregio, di recente costruzione, con grande soggiorno-cucina, due camere, doppi servizi, 3 terrazze, doppio garage. L'appartamento gode di una splendida vista sul lago. APE "B". Rif. 670, € 395.000 tratt.

**Agenzia Immobiliare  
Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME

cercate nel **sito internet**

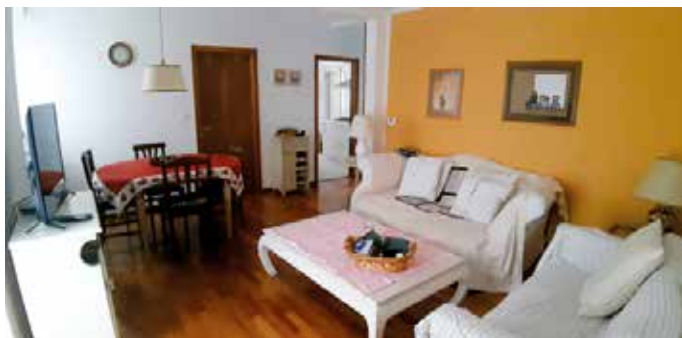
[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI,  
RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**





### LEVICO TERME, CENTRALE

grande appartamento di recente ristrutturazione con ingresso indipendente, no condominio, con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, ripostiglio, bagno fin., lungo poggiolo, p. auto privato sotto la tettoia, cantina e locale caldaia., ad € 280.000, a parte monolocale con il bagno ad € 40.000. Rif. 664



### LEVICO TERME

a due passi dal centro e dal lago grande luminoso appartamento recentemente ristrutturato internamente con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, due poggioli, cantina e p. auto privato. APE "C". Rif. 669. € 235.000.



### CASTELLO TESINO

luminosa e panoramica mansarda con ingr., soggiorno - cottura con caminetto, 3 camere, 2 servizi, soppalco, grande garage-taverna a p.terra con il giardino. APE in corso. Rif. 557. € 135.000.

**PERGINE VALS.**  
Si cede per motivi privati un'attività di bar, molto redditizia, per informazioni solo su appuntamento.

**LEVICO, SELVA**  
porz. di casa con 2 appart. A p.terra ingresso, cucina, salotto, camera matrim, altra stanza, bagno, al 1° p. appartamento su 2 piani con soggiorno, cucina, poggiolo, bagno e mansarda con camera matrim.e zona relax. APE "D" Rif. 582. € 165.000

**NOVALEDO**  
porz. di casa libera su 3 lati con cantine-avvolti, terrazza, soggiorno-cottura, camera, bagno, soffitta con la possibilità di ricavare altre camere, terreno di mq 980 di proprietà. APE in corso. Rif. 503. € 115.000

**LEVICO TERME, CENTRO,**  
prenotiamo diversi appartamenti con varie metrature (secondo le richieste), con vasta possibilità di scelta delle rifiniture, a partire da € 2.200-2.300/mq (commerciale); Informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 654

**LEVICO TERME**  
Appartamento su 2 piani., ingr. indipendente, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, poggiolo, al 2° p. al grezzo (tetto nuovo isolato) altre 2-3 camere, bagno. APE in corso. Rif. 581 € 200.000

**PERGINE VALSUGANA**  
fraz. Canale, porz. di casa libera su 3 lati, da ristrutturare, disposta su 3 piani, mq 450 ca, con 16.000 mq di terreno, possibilità di ricavare 3 appartamenti. Stupenda vista panoramica. APE "G. Rif. 614. € 500.000

**LEVICO TERME**  
Quaere, porzione di casa su 3 piani, libera su 3 LATI (S-E-N). Vista panoramica. Al 1° p. 2 ingr., camera, cucina, soggiorno con stufa a olle, bagno fin., balcone, corridoio, terrazza. A p. t. grande taverna, bagno, orto e garage, Al 2° ed ultimo p. grande soffitta, alta, con balcone; 2 p. auto. APE in corso. Rif. 627, € 169.000

**VATTARO, PORZ.**  
di casa da ristrutturare vicino al parco comunale, su 3 livelli, libera su 2 lati. Tetto e solai nuovi. Al p. t. locali ad avvolto da utilizzare come cantina. Al 1° piano dove situata sala di 50 mq con 3 finestre. Al 2° ed ultimo p. si può realizzare due stanze e balcone (da realizzare una scala). Orto circa 60 mq a due passi dalla casa. APE in corso. Rif. 622, € 80.000

**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**  
Frisanchi. Villetta a schiera in ottimo stato disposta su 3 livelli con terreno di ca. 2400 mq, composta da soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, zona relax, soppalco. Garage, lavanderia, centrale termica. Orto-giardino con zona barbecue e capanno degli attrezzi. APE G. Rif. 641, € 220.000

**CALCERANICA AL LAGO**  
centro, porz. di casa di 220 mq su 4 piani, libera su 2 lati, a p. rialzato cucina, corridoio, scala chiocciola. Al 1° p.: camera matrimoniale, poggiolo, soggiorno-cottura, bagno fin. Al 2° p.: 2 camere matr., camera, 2 poggioli, bagno, 2° p. soffitta; seminterrato: cantina, p. auto. Possibilità della divisione in 2 unità. APE G. Rif. 608, € 220.000

**CALDONAZZO**  
Appartamento in centro da ristrutturare collocato al 2° piano così composto: 2 ampie camere da letto, cucina-soggiorno, bagno, balcone. Soffitta dalla quale si può ricavare altre due stanze e un bagno. A piano terra stube con angolo di cottura e bagno che può essere modificata in un ufficio. Rif. 635, € 140.000

**PERGINE VALS.**  
Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 61.000 + 81.000 tratt.

**LEVICO TERME**  
fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468



### LEVICO TERME

Porzione di casa da ristrutturare, libera su 2 lati, con vista panoramica. A p.t. 5 cantine. Al 1° p. 2 appartamenti con bel terrazzo ciascuno. Al 2° p. unico appart. esteso su tutto il piano con un altro terrazzo. Al 3° p. soffitta con la possibilità di ricavare in un'altra unità abitativa. APE in corso. Rif.606, € 290.000 tratt.

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibili ultimi 2 appartamenti quadrilocale, con garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta senza intermediazione.  
Detrazione fiscale garage.



### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina.  
Euro 305.000 + iva oltre garage

### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi e cantina.  
Euro 290.000 + iva oltre garage

Edificio certificato



### TORBOLE S/G- Garage

Nella residenza Cà de l'Ora in via  
strada piccola a Torbole s/G  
sono in vendita ultimi due garage.





visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

[info@agenziaimmobiliarevalentini.it](mailto:info@agenziaimmobiliarevalentini.it)



**MEZZOCORONA** nel nucleo antico del paese, ai piedi del monte, in zona soleggiata con ottima vista sulla Valle dell'Adige vendesi casa storica di ampia metratura, con cortile privato, rustico già parzialmente ristrutturato, giardino di 500 mq ed eventuale terreno agricolo coltivato a vigneto. **Informazioni in ufficio.**



**MEZZOCORONA** nuova realizzazione in classe A+, appartamenti con 2 o 3 stanze da letto, ampie terrazze, in piccola palazzina. **Maggiori informazioni in ufficio.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi ampia schiera di testa, totalmente indipendente, con giardino privato, ampio garage, grande taverna e spaziosi balconi soleggiati. L'edificio è dotato di pannelli solari, cappotto, pannelli fotovoltaici e serramenti a triplo vetro. Possibile scelta delle finiture interne. **Informazioni in ufficio.**



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, 2 ampie stanze da letto, bagno, ripostiglio, spaziosa cantina e posto auto. Possibilità di ricavare la terza stanza da letto e il secondo bagno. € 255.000.



**MEZZOCORONA** vendesi in nuova realizzazione appartamento sito a primo piano, composto da ingresso, soggiorno-cottura con ampio balcone, 3 stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina e 2 garage. Edificio ad alto risparmio energetico, classe A+. Consegna settembre 2023.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento da ristrutturare, con progetto approvato, piano terra per la realizzazione di: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ampio bagno finestrato. Adiacente all'appartamento rustico composto da cantina, autorimessa ed ampia soffitta. € 150.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA** in zona centrale e servita vendesi casa singola da ristrutturare, così composta: a piano interrato cantina, a piano terra magazzino, cantina e locale caldaia, a primo piano l'abitazione, al secondo piano la soffitta. Completano la proprietà un magazzino di circa 100 mq, due garage, deposito e il cortile. € 315.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE**, fraz. Grumo, in recente palazzina vendesi appartamento sito al secondo e ultimo piano, dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno-cottura con accesso al balcone, bagno finestrato, matrimoniale, posto auto coperto. Completo di arredamento, l'appartamento è locato con una rendita netta del 4. € 120.000.



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
[gimaimmobiliare@nc@gmail.com](mailto:gimaimmobiliare@nc@gmail.com)

tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**VILLA SINGOLA POVO:**

In zona panoramica, tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola in ottime condizioni con giardino circostante edificabile e possibilità di ulteriore aumento. Info e disegni riservati in ufficio.



**LAVIS:**

In zona semicentrale vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati e composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!**



**MEZZOLOMBARDO:**

In zona centrale vendiamo minipartamento in palazzina di recente ristrutturazione, composto da ingresso, cucina/soggiorno, stanza, bagno e balcone ben esposto. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage. Info e disegni riservati in ufficio.



**GRUMO:**

Siamo incaricati a vendere in zona tranquilla e soleggiata appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, 2 balconi ed ampio soppalco. Termoautonomo con cantina, garage ed orto.



**VIGO DI TON:**

Siamo incaricati a vendere casa terra/cielo, completamente da ristrutturare, composta da appartamento, soffitta, garage e cantina. Classe energetica in fase di rilascio. Info e disegni in ufficio.



**MEZZOCORONA:**

Vendiamo in zona semicentrale intero ultimo piano (attico) di ampia metratura da ristrutturare, libero su 4 lati e con 180 mq di terrazzo. Completo di posto auto e ampio garage. Info e disegni riservati in ufficio.

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e semicentrale vendiamo **casa singola**, libera su 4 lati e composta da 2 appartamenti di ampia metratura più soffitta da cui si può ricavare un terzo appartamento. Completa di cantine, garage, piccolo giardino e cortile. **Da vedere!!**

**GIMA**  
Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# VILLAZZANO

Il tuo attico a partire da € 499.000



**DALLE  
NOGARE**  
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**

000\*

Liberi nel  
**verde**



\* con sismabonus

richieste@dallenogare.it  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

**PROPOSTE RESIDENZIALI**


**NOVITA'**



**VIA PREPOSITURA: ATTICO QUADRILocale** - Luminoso quadrilocale con ASCENSORE, ingresso, spaziosa zona soggiorno di 48 MQ, studio/camera singola, cucina abitabile, 2 matrimoniali, 2 bagni finestrati, lavanderia, cabina armadio. Balcone e grande cantina. Possibilità affitto posto auto. Classe en. D, I.P.E. 150,32 KWh/m2anno  
**RIF. 3817** € 490.000


**TRENTO: QUADRILocale AL 3° PIANO CON ASCENSORE ANGOLO VIA MALVASIA:** ristrutturato con materiali e finiture di ottima qualità così composto: ingresso, soggiorno ampio e luminoso con cucina semi separata abitabile, ripostiglio, corridoio, bagno finestrato con grande doccia, 3 camere da letto di cui una singola e due matrimoniali, ulteriore bagno, cantina e svariati posti auto. Riscaldamento autonomo e climatizzazione in ogni ambiente. Possibilità di realizzare balcone ad est. Classe En. B I.P.E. 40,41 KWh/m2anno  
**RIF. 3838** € 458.000

**ZONA BOLGHERA - TRENTO VIA NICOLODI: NOVITA'**



**QUADRILocale RI-STRUTTURATO A NUOVO** palazzina di poche unità appartamento al secondo piano. Ingresso, cucina con balcone, soggiorno con ulteriore balcone a sud, 3 STANZE di cui 2 matrimoniali e una doppia, 2 BAGNI FINISTRATI con doccia. Cantina, soffitta e ampio GARAGE. Classe En. C, I.P.E. 119,64 KWh/m2anno  
**RIF. 3825** € 515.000

**INVESTIMENTO**



**CIVEZZANO: BILOCALE** in ottimo stato con GARAGE di proprietà Ingresso, bagno, stanza matrimoniale, soggiorno-cucina con poggiatesta. Attualmente locato con contratto di affitto termine 31 agosto 2025. Ottimo come investimento Ape in fase di rilascio.  
**RIF. 3808** € 150.000

**INVESTIMENTO**



**TRENTO: MONOLocale CENTRO STORICO:** Appartamento appena RISTRUTTURATO in Via Gaudenti a due passi da via Mazzini e dal Duomo sito al terzo ed ultimo piano in palazzina di poche unità. L'appartamento internamente è così composto: ingresso, locale unico con angolo cottura, antibagno, e bagno finestrato con vasca. Spese condominiali basse, termoautonomo, vista aperta. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 3832** € 185.000

**TRENTO CRISTORE' VIA ANTONIO STOPPANI:** Appartamento **QUADRILocale** in ottimo stato a terzo piano con ascensore. Ingresso con armadiature su misura, soggiorno ampio e luminoso con balcone esposto a sud/ovest, cucina abitabile, 3 STANZE da letto di cui una singola, una doppia ed una matrimoniale e 2 bagni di cui uno finestrato. GARAGE singolo a piano interrato. Appartamento libero da settembre 2022. Ape in fase di rilascio.  
**RIF. 3789** € 420.000

**NOVITA'**



**TRENTO VIA GRAZIOLI: UFFICIO** con possibilità di cambio di destinazione d'uso in appartamento. Immobile a piano rialzato in palazzina d'epoca degli inizi del '900 di sole 8 unità. Cantina e soffitta di pertinenza. Riscaldamento autonomo 96 mq Posti auto condominiali. APE in fase di rilascio  
**RIF. 3824** € 230.000

**A DUE PASSI DA PIAZZA DUOMO:** 3° piano, ben tenuto e curato, luminoso e silenzioso, con vista suggestiva sui tetti della città. Ingresso, cucina, soggiorno ampio, anti bagno, bagno e camera matrimoniale. Ulteriore camera matrimoniale al piano superiore con bagno e spazio deposito sottotetto. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio  
**RIF. 3803** € 459.000

**IMMOBILE DI PRESTIGIO**



**COGNOLA: VILLA SINGOLA** Finiture di pregio ed ottima esposizione. Giardino che circonda la proprietà, piscina, porticato esterno con barbecue e idromassaggio. A PIANO TERRA: ampia zona giorno composta da cucina sala da pranzo e soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato, ulteriore camera. A 1° piano: zona living, camera da letto e bagno finestrato. A PIANO INTERRATO: garage, cantina, locale taverna con sauna e palestra. A.p.e. in fase di Rilascio  
**RIF. 3811** TRATT. RIS.

**NOVITA'**



**PERGINE - APPARTAMENTO RISTRUTTURATO:** appartamento ultimo piano con ascensore così composto: ingresso, soggiorno ampio e luminoso, cucina, 2 camere di cui una matrimoniale ed una singola, bagno finestrato e ripostiglio. Al piano mansardato troviamo ulteriore camera da letto, ulteriore zona living e piccolo spazio esterno ideale per stendere. Ape in fase di rilascio.  
**RIF. 3830** € 260.000

**OCCASIONE**



**PIEDICASTELLO - TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansardato troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage  
**RIF. 3651** € 230.000

**IMMOBILE DI PRESTIGIO**



**VILLAZZANO: ATTICO DI PREGIO** casa clima con vista sulla città di recente costruzione con ingresso indipendente, garage con 5 posti auto. A P1 zona giorno: cucina abitabile, soggiorno, studio o camera per gli ospiti, bagno fin e terrazzo di 100 MQ con vasca idromassaggio. A P2 zona notte: 3 camere da letto di cui 2 singole ed una matrimoniale con bagno privato, ulteriore bagno e 2 poggiatesta. Classe En A4  
**RIF. 3780** TRATT. RIS.

**NOVITA'**



**TRENTO CENTRO STORICO: QUADRILocale** a due passi da Piazza Duomo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, 3 stanze, balcone. Cantina e soffitta. Primo piano con ascensore. Ideale anche come investimento. Affittato a studenti fino a settembre 2023. Classe En E, I.P.E. 217,31  
**RIF. 3820** € 265.000

**NUOVA COSTRUZIONE**



**TRENTO APPARTAMENTO:** a due passi dal centro in contesto di nuova realizzazione, classe energetica A+ così composto: soggiorno-cucina, 3 STANZE, doppi servizi, ampio terrazzo. Cessione delle detrazioni fiscali. Possibilità acquisto Garage doppio di pertinenza. Classe En A+, I.P.E. in fase di definizione  
**RIF. 3814** € 550.000

**Vuoi vendere casa? Vieni a trovarci in Ufficio**



PER CONOSCERE TUTTE LE PROPOSTE VISITATE IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it  
Seguici anche su  Ceda Immobiliare

VUOI VENDERE CASA? VIENI A TROVARCI IN UFFICIO